

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 6

Договор управления:

№ 4

Площадь дома:

3 162,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

1 058 693,63

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	295 629,8	272 905,7	22 724,1	295 629,8
	Содержание МОП ХВС	2 042,1	1 847,14	194,96	2 042,1
	Содержание МОП ЭЭ	25 645,38	23 556,12	2 089,26	25 645,38
	Содержание МОП ОСВ	1 403,94	1 269,24	134,7	1 403,94
	Наем	16 170	13 814,4	2 355,6	16 170
Всего		340 891,22	313 392,6	27 498,62	340 891,22
Коммунальные услуги	ХВС	242 110,74	223 366,99	18 743,75	242 110,74
	Водоотведение ХВС	166 486,98	153 469,13	13 017,85	166 486,98
	ХВС с пов. коэффициентом	72 907,63	62 313,65	10 593,98	72 907,63
	Отопление	919 236,76	860 698,07	58 538,69	919 236,76
Всего		1 400 742,11	1 299 847,84	100 894,27	1 400 742,11
Прочие услуги	Домофон	25 935	24 556,8	1 378,2	25 935
	Уборка МОП	2 240		2 240	2 240
Всего		28 175	24 556,8	3 618,2	28 175
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	55 714,48	51 386,29	4 328,19	14 965,23
	Текущий ремонт нежилых помещений	14070,78	14070,78	0	14070,78
Всего		69 785,26	65 457,07	4 328,19	29 036,01
Итого за год		1 839 593,59	1 703 254,31	136 339,28	1 798 844,34

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

1 195 032,91

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

89 783,34

Поступило за год:

65 457,07

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

29 036,01

Текущий ремонт	
очистка газохода и вентканала	1 146,97
тех. диагностирование внутридомового газопровода	8 960,00
установка дверного доводчика	2 500,00
замена радиатора и подводки к радиаторам	16 429,04

Остаток на конец года:

134 304,40

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

